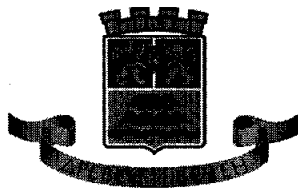


Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 23 ПОБС-275
от 27.07.2023 12:00
Проверка на plovdiv.bg
Код : OMC28694AB



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе“, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.508.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 2 376 кв. м., който поземлен имот е включен в УПИ – Рибна и рибни продукти, кв. 12 по плана на СИЗ, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе“, а именно: поземлен имот с

одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 22.06.2022 г., с площ от 2 376 (две хиляди триста седемдесет и шест) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м.), номер по предходен план: 1502, за който имот е отреден УПИ Рибна и рибни продукти, кв. 12 (дванадесет) по плана на СИЗ, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №№ 57/03.02.1973 г. и 17 ОА – 342/15.02.2017 г., при съседни по

, а по регулационен план за УПИ: на север – терен без отреждане, на изток – УПИ Об.Ф. „Ритон“, на юг – УПИ XXX-508.717, за произв. складова, общ. обсл. дейност и на запад – УПИ XXXI-508.97, за произв. складова, общ. обсл. дейност. За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 1910/19.05.2022 г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 17316/27.05.2022 г., акт № 118, том 49 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка изх. № 22ВК-1050/08.06.2022 г., дирекция „Устройство на територията“ при община Пловдив удостоверява, че за УПИ „Рибна и рибни продукти“ гр. Пловдив няма застроителен план.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ е взела решение, обективизирано в протокол № 04 от 16.06.2022 г., а именно:

„За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“.

2. *Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 56784.508.98, с площ от 2 376 кв. м., включен в УПИ – Рибна и рибни продукти, кв. 12 по плана на СИЗ, ул. „Брезовско шосе“, гр. Пловдив.“*

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител Галина Бакалска към „УНИГЛОУБ КОНСУЛТИНГ“ ЕООД, която към 25.07.2023 г. е в размер на **305 500,00 лв.** (триста и пет хиляди и петстотин лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на **71 178,80 лв.** (седемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка № 66090003295/21.02.2023 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №79, взето с протокол №7 от 06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“ под №4.13.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе“, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.508.98** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка деветдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 22.06.2022 г., с **площ от 2 376** (две хиляди триста седемдесет и шест) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м.), номер по предходен план: 1502, за който имот е отреден УПИ Рибна и рибни продукти, кв. 12 (дванадесет) по плана на СИЗ, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №№ 57/03.02.1973 г. и 17 ОА – 342/15.02.2017 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.508.717 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка седемстотин и седемнадесет), 56784.508.722 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка седемстотин двадесет и две) и 56784.508.97 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка деветдесет и седем), а по регулационен план за УПИ: на север – терен без отреждане, на изток – УПИ Об.Ф. „Ритон“, на юг – УПИ XXX-508.717, за произв. складова, общ. обсл. дейност и на запад – УПИ XXXI-508.97, за произв. складова, общ. обсл. дейност. За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 1910/19.05.2022 г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 17316/27.05.2022 г., акт № 118, том 49 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че със служебна справка изх. № 22ВК-1050/08.06.2022г., дирекция „Устройство на територията“ при община Пловдив удостоверява, че за УПИ „Рибна и рибни продукти“ гр. Пловдив няма застроителен план,

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол № 04 от 16.06.2022 г., а именно:

„За включване в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022 г. в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“.

2. Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 56784.508.98, с площ от 2 376 кв. м., включен в УПИ – Риба и рибни продукти, кв. 12 по плана на СИЗ, ул. „Брезовско шосе“, гр. Пловдив.“

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител Галина Бакалска към „УНИГЛОУБ КОНСУЛТИНГ“ ЕООД, която към 25.07.2023 г. е в размер на 305 500,00 лв. (триста и пет хиляди и петстотин лева), без ДДС,

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 71 178,80 лв. (седемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка № 66090003295/21.02.2023 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2023 г., приета с Решение №79, взето с протокол №7 от 06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“ под №4.13,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ

1. Разрешава продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе“, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.508.98** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка деветдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 22.06.2022 г., с площ от 2 376 (две хиляди триста седемдесет и шест) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м.), номер по предходен план: 1502, за който имот е отреден УПИ Риба и рибни продукти, кв. 12 (дванадесет) по плана на СИЗ, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №№ 57/03.02.1973 г. и 17 ОА – 342/15.02.2017 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.508.717 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка седемстотин и седемнадесет), 56784.508.722 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка седемстотин двадесет и две) и 56784.508.97 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и осем точка деветдесет и седем), а по регулационен план за УПИ: на север – терен без отреждане, на изток – УПИ Об.Ф. „Ритон“, на юг – УПИ XXX-508.717, за произв. складова, общ. обсл. дейност и на запад – УПИ XXXI-508.97, за произв. складова, общ. обсл. дейност. За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 1910/19.05.2022 г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 17316/27.05.2022 г., акт № 118, том 49 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

2. Начин на възлагане на имота – публичен търг с явно наддаване.

3. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.1, съгласно изготвената от независим лицензиран оценител Галина Бакалска към „УНИГЛОУБ КОНСУЛТИНГ“ ЕООД, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС която към 25.07.2023 г. е в размер на 305 500,00 лв. (триста и пет хиляди и петстотин лева), без ДДС.

4. Депозит за участие в търга – 50 % от началната тръжна цена -.....
/...../лева.

5. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.1.

6. На основание чл. 94, ал.2 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници

.....
.....
.....

7. Стъпка на наддаване – 5 000 (пет хиляди) лева.

8. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

Суважение

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ ✓
ЗАМ.-КМЕТ СИ

Съгласувал
Мирослава Тупланова
Началник

инж. Надежда Христова
Началник отдел

Изготвил: Тонка Костурска
Главен експерт в отдел ОИ